



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021 en Verordening Starterslening Maastricht 2021
Datum Behandeling	21 september 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	In de vergadering zijn aanwezig: woordvoerders (raadsleden en burgerleden), de voorzitter en secretaris.
Woordvoerders	Nol Beckers (CDA), Schut (SP), Van Est (50PLUS), Van der Gugten (GroenLinks), Smeets (Partij Veilig Maastricht), Nicky Beckers (VVD), Borgignons (PvdA), Gunther (Groep Gunther), Wijnands (D66), Mermi (SPM), Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Geurts (PVV).
Voorzitter	Dhr. Betsch
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Het betreft een fysieke raadsronde en er wordt rekening gehouden met alle corona-maatregelen. Hij brengt de 4 minuten spreektijd in herinnering.</p> <p>Er volgt een punt van orde. Er is vandaag een concept collegenotitie genaamd "Uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw" naar de raad gestuurd. Deze notitie is gerelateerd aan de voorliggende verordening betaalbare woningbouw. Het voorstel is om de behandeling van vandaag uit te stellen en op een later moment te plannen, zodat er kennis kan worden genomen van de collegenotitie.</p> <p>De wethouder reageert en geeft aan dat de stukken los van elkaar gezien moeten worden en dat ze het stuk vandaag aan de raad heeft gestuurd om met name aan haar toezegging te voldoen. Er is sprake van een vierluik en de stukken (woonprogrammering, verordening betaalbare woningbouw, collegenotitie gebiedsgerichte percentages betaalbare woningbouw en opname in de gewenste bestemmingsplannen) vormen samen een geheel. Verder legt zij uit dat de verordening bevoegdheid van de raad is en de uitwerking minimumpercentages bevoegdheid van het college. Zij wil het presidium as donderdag vragen om een peilmoment in te plannen om deze concept notitie te behandelen in het najaar alvorens definitief te besluiten in het college.</p> <p>De voorzitter concludeert na een stemming dat de verordening en de starterslening vanavond niet worden behandeld. Het presidium krijgt een voorstel om een nieuw moment te plannen waarop de beide documenten kort na elkaar geagendeerd kunnen worden. Het voorstel is niet rijp voor besluitvorming en kan niet worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september.</p> <p>Verschillende fracties pleiten ervoor, voorafgaand aan het volgende nog in te plannen overleg, schriftelijke vragen te stellen over deze stukken, hetgeen de voortgang in het overleg bespoedigt.</p> <p>Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen, en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	/



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021
Datum	21 september, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 Fred.Bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Op 14 september is een digitale stadsronde gehouden waar belanghebbenden hun reactie hebben kunnen geven.
Inhoud	Met het raadsstuk wordt invulling gegeven aan de door de raad op 8 december 2020 aangenomen motie om een dergelijke verordening op te stellen. In de verordening worden de maximale huur- en koopprijzen vastgelegd van drie woningcategorieën: sociale huur, middenhuur en sociale koop. Verder zijn er maximuminkomensgrenzen voor deze categorieën benoemd. Ook zijn er voorwaarden opgenomen over de termijn waarbinnen woningen binnen de vastgelegde prijscategorie moeten blijven. Met de verordening kan in bestemmingsplannen worden gestuurd op betaalbare woningbouw (sociale huur en sociale koop) en middenhuur. De verordening zal verder worden uitgewerkt in een door het college vast te stellen notitie met de gebiedsgerichte uitwerking van minimumpercentages betaalbare woningbouw. Deze zal voor de raadsbehandeling met de raad worden gedeeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van de voorbereiding van de besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Afhankelijk van de coronapandemie en mogelijkheden kan: Een toeschouwer plaatsnemen op de publieke tribune in de raadzaal of de livestream volgen. Inwoners kunnen via een email aan griffie@gemeenteraadmaastricht.nl de laatste stand van zaken en mogelijkheden in verband met Corona-maatregelen opvragen en of het raadsinformatiesysteem raadplegen. Aanmelden bij de griffie t.a.v. aanwezigheid is verplicht.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Vervolgtraject	Raadsbehandeling 28 september.
----------------	--------------------------------